

# Udviklingsplan Hindsholm

## Fase 3

### FRA IDE TIL PROJEKT.

#### Projektets navn:

ERHVERVSUDVIKLING PÅ HINDSHOLM

#### Beskrivelse af projektet.

Projektet henvender sig primært til mindre erhvervsvirksomheder, både allerede etablerede og nye iværksættere. Men også lokalsamfundene generelt, idet udvidelse af eksisterende erhverv og etablering af nye påvirker nærmiljøet. Målet er, at gøre det attraktivt, overskueligt og trygt at etablere små erhverv på Hindsholm og øge antallet af familier hvor min. 1 person arbejder lokalt.

Antal af erhvervsvirksomheder og beskæftigede lokalt i landzone er i de sidste 50 år gået voldsomt tilbage og på landsplan efterladt landsbyer og landområder som pendlerområder, med gradvis fraflytning og begyndende forfald til følge.

Projektet ønsker at vende denne udvikling på Hindsholm. Den gryende interesse for naturværdier, bygningskultur og nærhed i lokalsamfundene, er allerede udnyttet flere steder. Nye specialiserede mindre virksomheder, med særligt fokus på kunst, håndværk, restauration, fødevarekvalitet og personlig fordybelse, skyder op og skaber jobs, aktivitet og øget tilflytning. Vi ønsker at styrke erhvervsudviklingen ved at skabe bedre overblik over den offentlige fysiske planlægning, oprette netværk, markedsføre erhvervsmulighederne på Hindsholm i samarbejde med Kerteminde Kommune og skabe fælles forståelse mellem erhvervet og nærområdet ved de udfordringer en erhvervsudvikling måtte medføre.

Med de nye erhverv udfordres den fysiske lovgivning i kyst - og landzoneområderne, der udelukkende er fokuseret på konventionelt landbrugserhverv. Dette er et landsdækkende problem, men særligt på Hindsholm, hvor stort set hele halvøen er beliggende i den særligt restriktive kystnærhedszone.

Det er længe siden at de fleste husstande indeholdt et aktivt erhverv, og genopstandelsen af små virksomheder udfordrer nu den lokale infrastruktur og naboskaber. Mange spørgsmål melder sig, bl.a. angående trafik, parkering og ændrede adfærdsmønstre.

Projektet skal på kort sigt formidle lovgivningen overfor de erhvervsdrivende, skabe aktiv interesse for de nye erhverv i kommunalt regi, samt inddrage borgere og landsbyråd i

udviklingen, således at problemer bedst muligt løses indledningsvist til glæde for både den erhvervsdrivende og de lokale beboere. Det skal bemærkes at almindelig iværksætterhjælp ikke er en del af projektet.

På lang sigt ønsker projektet at påvirke landspolitikerne og planloven, ved at opfordre til at indføre et nyt begreb i lovgivningen "Landskabserhverv". Med dette begreb skal det gøres nemmere at etablere erhverv i landzone, ved at der tilknyttes særlige landskabelige restriktioner til de nye erhverv i naturfølsomme områder, generelt og specifikt for stedet. Vi ønsker alle at bevare vores ubebyggede kyster og åbne landskaber, men den nuværende politik er en bremse for udvikling i landområderne.

### **Hvad vil Hindsholm få ud af projektet?**

- Aktivitet i landsbyer og landområder = levende landsbyer og landområder
- Øget bosætning til gavn for lokal omsætning og skole
- Bedre hussalg
- Anvendelse af overflødiggjorte landbrugsbygninger
- Forbedret infrastruktur
- Lokal forankring

### **Projektets tidshorisont/tidsplan.**

Kort tidshorisont (max. 12 mdr.)

- Etablere lokalt ressourcenetværk evt. med en lokal erhvervsforening som appendiks til Kerteminde Erhvervsforening.
- Kortlægning af nuværende muligheder for hjælp og støtte
- Undersøgelse af udfordringer for eksisterende småerhverv, både under etablering og drift
- Case beskrivelser og markedsføring
- Etablering af §17, stk. 4 udvalg med henblik på tilføjelser til kommuneplanen 2018-22 omkring introduktion af erhvervsudvikling i formålsbeskrivelsen for Hindsholm.

Lang tidshorisont

- Forbedret infrastruktur, P- forhold, øget bosætning
- Landsbyrådene skal sammen med det lokale ressourcenetværk/en lokal erhvervsforening deltage i det løbende udviklingsarbejde med kommuneplanen der bl.a. skal supplere fokus på de landskabelige værdier med en aktiv erhvervs politik.
- Bearbejdning af planloven – Kerteminde som foregangskommune?

## **Hvem er projektets målgruppe?**

Målgruppen er eksisterende mindre erhvervsvirksomheder og potentielle tilflyttere med iværksætter ideer, men også lokalsamfundet inddrages.

## **Budget & finansieringsforslag.**

Projektets gennemførelse er ikke umiddelbart afhængig af økonomi, men af lokal og kommunal opbakning, arbejdskraft, idé udvikling - og stædighed. Arbejdet kan evt. gennemføres med konsulentbistand, men det er ikke en betingelse.

## **Hvem/hvad er vigtigt for at realisere projektet?**

Der skal etableres en eller flere lokale arbejdsgrupper der på kort og længere sigt gennemfører de beskrevne undersøgelser, etablerer netværk og indgår i en arbejdsgruppe sammen med kommunen.

## **Hvilke trusler og muligheder ser I for projektet?**

Projekter af denne karakter har sammenlignelige fortilfælde, hvor den Realdania støttede kampagne "Kommuner på forkant" aktuelt har deltagelse af 25 kommuner på Landsplan. Trods dette, er vi overbeviste om at "Erhvervsudvikling på Hindsholm" ikke kun kan blive til gavn for Hindsholm, men også potentielt være med til at inspirere hele kommunen og siden på nationalt plan påvirke politikerne og Erhvervs - og Vækstministeriet til at nytænke planloven. Med indførelse af begrebet "Landskabserhverv" kunne der skabes lovgrundlag for en mere aktiv udvikling af landområderne, samtidigt med at landskabsværdier sikres og videreudvikles i høj kvalitet overalt i Danmark. Kan der findes lokal opbakning til projektet, er der som sådan ingen trusler mod projektet, men forholdet mellem erhvervsudvikling og landskabelige værdier skaber ofte snævre interessekonflikter eller anvendes som et led i populistisk partipolitik.